



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Εξάρχου Αλεξάνδρα  
Τηλ : 2132140126  
Φαξ: 2132140120

Δροσιά, 5/12/2012  
Αριθ. Πρωτ.: - 35997 -

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Παππά Νικόλαο  
Κοιν. : Τον Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Ροδόπολης  
κ. Κλεφτάκη Βασίλειο

**6ο ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης επί των ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 225/2011 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου»**

Λαμβάνοντας υπόψιν:

- ❖ Την υπ' αρ. 225/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου περι: «Λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης για την ανέγερση σχολικού διδακτηρίου στη Δημοτική κοινότητα Ροδόπολης»
- ❖ Το γεγονός ότι τηρήθηκε η σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασία δημοσιοποίησης της ως άνω απόφασης
  - Με τη δημοσίευση για δύο συνεχείς ημέρες την Τρίτη 24/7 & Τετάρτη 25/7 στην εφημερίδα «Αδέσμευτος Τύπος» καθώς και Πέμπτη 26/7 & Παρασκευή 27/7 στην εφημερίδα «Αυγή»
  - Με την επίδοσή της με δικαστικό επιμελητή στους παρόδιους ιδιοκτήτες όπως σημειώνονται στον Πίνακα ιδιοκτητών του Τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 225/2011 Α.Δ.Σ.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 3521/09-02-2012 έγγραφο της υπηρεσίας μας όσον αφορά στην προσφυγή της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «Νέες Δρυάδες» κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Διονύσου
- ❖ Το με α.π. ΕΓ 32-Τ1/21604/30-07-2009 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. το οποίο συνοδεύει το από 29-04-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας του Ο.Σ.Κ.
- ❖ Την α.π. 5178/4974/03-02-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία απορρίπτει την προσφυγή της Αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «Νέες Δρυάδες» κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. του Δ. Διονύσου
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 3187/2012 απαντητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Ωρωπού στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και των όρων δόμησης

Σας διαβιβάζουμε :

1. Την με υπ'αρ. πρωτ.23947/31-07-2012 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Σ. Χατζηκομνηνού
2. Την με υπ'αρ. πρωτ.24035/01-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Α. Ραΐση
3. Την με υπ'αρ. πρωτ.23948/31-07-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του συλλόγου Νέων Δρυάδων
4. Την με υπ'αρ. πρωτ 24052/01-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Ι Μαραγκού
5. Την με υπ'αρ. πρωτ 24148/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Ν. Ζαμπετάκη
6. Την με υπ'αρ. πρωτ 24146/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Β. Ζαμπετάκη
7. Την με υπ'αρ. πρωτ 24134/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση του κ. Π. Αρβανίτη
8. Την με υπ'αρ. πρωτ 24133/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση της κ. Α. Πολύζου
9. Την με υπ'αρ. πρωτ 24103/02-08-2012 εμπρόθεσμη ένσταση των κ. Κόκκαλη
10. Την με υπ'αρ. πρωτ 24312/03-08-2012 εκπρόθεσμη ένσταση της κ. Ε. Οικονόμου
11. Πίνακα των παραπάνω ενστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Διονύσου

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης ως προς την εκδίκαση των παραπάνω ενστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα τροποποίησης των όρων δόμησης σύμφωνα με το από 29-04-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας του ΟΣΚ. για την ανέγερση σχολικού κτηρίου στο υπ' αριθμ. 047 κληροτεμάχιο της Δ.Ε. Ροδόπολης. Επιπλέον, με την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας σύμφωνα με τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75, ο σχετικός φάκελος θα υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ, οι οποίες λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς για την περιοχή της Ροδόπολης θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτηρισμού του κληροτεμαχίου 047 της Δ.Ε. Ροδόπολης ως «σχολικού χώρου» καθώς και στην έγκριση των προτεινόμενων όρων δόμησης για την ανέγερση του 6/τάξιου διδακτηρίου.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας της Ροδόπολης στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «...εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

#### Συν.

(α) α.π. 3521/09-02-2012

Η Δ/ντρια Τ.Υ

έγγραφο της υπηρεσίας μας

(β) α.π. ΕΓ 32-Τ1/21604 του Ο.Σ.Κ

(γ) α.π. 3187/2012 έγγραφο

της Υπηρεσίας Δόμησης Ωρωπού

μετά του συνημμένου τοπ. σχεδίου

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ANNA

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(δ) α.π. 5178/4974/03-02-2012 απόφαση

του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

(ε) ενστάσεις (δέκα)

(στ) Πίνακας ενστάσεων

(ζ) Αρ. απ. 151/2010 του Διοικ. Εφετείου Αθηνών

#### Ε.Δ.

1) Γεν. Αρχείο

2) Αρχείο Τ.Υ.

3) Φάκελος Σχολείου Ροδόπολης

4) Φ. Εισηγήσεων Ε.Π.Ζ.